

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

«_____» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Петросяна Гайка Робертовича (ИНН: 333801574803, ОГРНИП: 310333811100040; адрес: 601450, Владимирская обл., Гороховецкий р-н, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1) **Воробьёва Анна Сергеевна** (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 06 июня 2022 г. по делу № А11-6461/2021, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № _____» от «___» _____ 2023 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество, в составе:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номенклатурный номер	Кол-во, шт.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приёма-передачи, указанного в пункте 4.1. Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёма-передачи в срок, установленный пункте 4.2. Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.2. Перед подписанием Акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам открытых торгов и составляет:

3.2. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере:

засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, с учетом внесенного задатка для участия в торгах в размере:

в безналичном порядке путем перечисления на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Договора.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

IV. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора, но не ранее его полной оплаты, согласно раздела 3 Договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

V. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после заключения договора купли-продажи и с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, несёт Покупатель.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

VII. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

IX. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий
Индивидуального предпринимателя Петросяна
Гайка Робертовича
Воробьёва Анна Сергеевна**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Телефон:

E-mail:

Покупатель:

Адрес:

Телефон/факс:

E-mail:

Реквизиты для платежа:

получатель: Петросян Гайк Робертович
ИНН: 333801574803; КПП: 0;
р/с 40817810250163393827
филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ОГРН:
ИНН:
КПП:

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____